



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2882/2023-71

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348, 17. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m², oranica površine 17985 m², poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m² ukupne površine 26927m², upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45983/2016, Z-45987/2016, Z-45991/2016; založno pravo za korist Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB 38333285556, upisano pod Z-45994/2016; založno pravo za korist Matija Pacak, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994, upisano pod Z-45999/2016; i založno pravo za korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB 95202348925, upisano pod Z-10375/2021.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-2882/2023-13 od 22. veljače 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, broj D.L. 35,36, u naravi Dvorište površine 7055 m², oranica površine 17985 m², poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m² ukupne površine 26927m², upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani, time da su na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana založna prava kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku, time da je stečajni upravitelj prethodno dostavio i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoju Balija, dipl.ing.građ.

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje: OZ-a).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 17. rujna 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Goran Brozović, Zagreb, Pavlenski put 5
2. Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, po punomoćniku Damiru Linti, odvjetniku u Zagrebu
3. Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 2
4. Matija Pacak, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12
5. BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, po punomoćniku Zoranu Vukiću, odvjetniku u OD Vukić & Partneri
6. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo
7. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086c-7a943**

Kontrolni broj: **0637b-8088c-c4058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.